

# 广州三寓宾馆有限公司招租信息

广州三寓宾馆有限公司根据经营需要，对宾馆部分物业场地进行公开招租，现就有关招租具体事项告知如下：

## 一、招租场地

2022年9月14日

地址	位置	房型面积	业态
越秀区三育路 23号第(2)栋	春晖楼12楼	总面积约：120.50 m <sup>2</sup> ；分别是12楼25室，建筑面积：约30.42 m <sup>2</sup> /间；12楼22室（原工作间）面积约：23.08 m <sup>2</sup> /间；12楼28室（原会议室）建筑面积：约67 m <sup>2</sup> 。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中
	春晖楼9楼部分物业 （含部分走廊等）	单号09-25单元约30.42 m <sup>2</sup> /间；双号04-20单元约38.03 m <sup>2</sup> /间；（其中：09约64.74 m <sup>2</sup> ；20约47 m <sup>2</sup> ；会议室约62.40 m <sup>2</sup> ；工作间约70.38 m <sup>2</sup> ；服务台旁休息间约21.90 m <sup>2</sup> ）以最终承租建筑面积为准。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中心
	春晖楼11楼	11楼02室，总建筑面积约：38.03 m <sup>2</sup>	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中心

越秀区三育路 23 号第 (1) 栋	骏晖楼 1 楼西侧 (靠南边部分)	总建筑面积约: 60 m <sup>2</sup>	公司办公、医疗美容、 美发
越秀区三育路 23 号第 (3) 栋	朝晖楼一楼东侧洗衣房	洗衣房分两部分: 分别为 330.65 m <sup>2</sup> 、267.34 m <sup>2</sup> 。	仓库, 办公、酒吧、 茶艺
越秀区三育路 23 号大院内	会议中心一层北面部分 物业 (原宾馆锅炉房)	约 404.80 m <sup>2</sup>	办公、仓储、宿舍
越秀区三育路 23 号第 (2) 栋	春晖楼 14 楼、15 楼工 作间三间	面积约: 20.6 m <sup>2</sup> /间。	仓库、办公、公寓
越秀区三育路 23 号第 (2) 栋	春晖楼大堂东侧 (含前 台)	面积约: 155 m <sup>2</sup> 。	便利店、茶室、办公、
越秀区三育路 23 号第 (1) 栋	骏晖楼餐厅厨房 (原西 餐厅)	面积约: 39.15 m <sup>2</sup> 。	仓储、饭堂

三、物业性质: 国有独资, 旅业、商业。物业现状: 水、电、消防设施完备 (一消), 按现状交楼。

#### 四、招租要求

1. 租期: 最长 8 年。租金、租赁期限、装修期、场地用途可面议。同等条件下, 出价最高者优先。

2. 租金低于市场评估价者不考虑，经营酒店客房不考虑。

3. 可根据意向承租户的要求可以部分、分层承租。

4. 招租时间：截止至 2022 年 9 月 27 日 17 时 0 分。对本招租标的有租赁意向者，请在规定时间内按要求备好初步租赁意向书，递交至广州三寓宾馆有限公司物业部。

联系电话：37196130，87756888-6130

周仁乐（总监）13539998538

陈煌存（副总监）18820029019

徐 俊（经理）13682208963

朱 江（经理）13726886588

地址：广州市越秀区三育路 23 号广州三寓宾馆有限公司第（3）栋朝晖楼 3204 室